

Stečajni upravitelj Anđelko Stankus
nad stečajnom masom iza LINO NEKRETNINE d.o.o. u stečaju
B.Radić 20, Jalkovec, OIB: 60337673439, St-2321/18

Nadležan trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-2321/18

Dužnik: Stečajna masa iza LINO NEKRETNINE d.o.o. u stečaju,
B.Radić 20, Jalkovec, OIB: 60337673439

Obzirom na činjenicu da je u cijelosti unovčena naknadno pronađena imovina stečajnog dužnika podnosim

ZAVRŠNI RAČUN - Izvješće stečajnoga upravitelja
o tijeku stečajnoga postupka i stanju stečajne mase
za razdoblje od 04.12.2018. do 12.01.2021.

(O-20)

koji obuhvaća tijek ovog stečajnog postupka nad stečajnom masom u razdoblju od 04.12.2018. do 05.01.2021. godine, a u sklopu kojeg se dostavljaju izvješća:

- I. Tijek stečajnog postupka
- II. Ostvareni troškovi stečajnog postupka u razdoblju od 04.12.2018. do 12.01.2021.
- III. Priljevi na račun i odljevi sa računa stečajnog dužnika u razdoblju od 04.12.2018. do 12.01.2021.
- IV. Prijedlog završne stečajne bilance na dan 04.12.2018. do 12.01.2021. godine
- V. Prijedlozi stečajnog upravitelja

I. Tijek stečajnog postupka

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj 8.St-7857/2015 od 3. veljače 2016. otvoren je i istovremeno zaključen skraćeni stečajni postupak nad dužnikom NEKRETNINE LINO d.o.o. Zagreb, Martićeva, OIB: 60099602165, u kojem sam postupku imenovan stečajnim upraviteljem, te je nakon pravomoćnosti rješenja dužnik brisan iz sudskog registra 5.7.2016. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl.broj Tt-16/18095-1 i prestao je postojati kao pravna osoba.

Nadalje, određen je nastavak postupka obzirom jer je dužnik vlasnik nekretnine, to je donijeto Rješenje 10.7.2018. o upisu stečajne mase iza dužnika NEKRETNINE LINO d.o.o. u stečaju, koji je upis izvršen u sudskom registru 30.8.2018. i to pod nazivom: stečajna masa iza NEKRETNINE LINO društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama u stečaju, skraćeni naziv: **Stečajna masa iza NEKRETNINE LINO d.o.o. u stečaju, Jalkovec, B.Radić 20, OIB: 60337673439, MBS: 081192814.**

Stečajni upravitelj Anđelko Stankus
nad stečajnom masom iza LINO NEKRETNINE d.o.o. u stečaju
B.Radić 20, Jalkovec, OIB: 60337673439, St-2321/18

U odnosu na ostvaren uvjet za nastavak postupka radi naknadno pronađene imovine i nakon što je izvršen upis stečajne mase u sudski registar, Trgovački sud u Zagrebu donosi 4.12.2018. Rješenje poslovni broj: 89.St-2321/18-27 o nastavku postupka uz poziv vjerovnicima na prijavu svojih tražbina u roku od 30 dana, te o danu održanja ispitnog i izvještajnog ročišta 12. veljače 2019., a koje je rješenje objavljeno je na portalu e-oglasna ploča 5.12.2018. u 10:32:17 sati.

Dana 12.02.2019. godine održano je ispitno ročište na kojem je utvrđena tražbina vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB 18683136487, a koja je bila svrstana u II. viši isplatti red u iznosu od 5.496,76 kn.

Prijave tražbina vjerovnika Bela Szalai, Mađarska, Budapest, OIB 9701394519 u iznosu od 277.500,00 kuna i vjerovnika Gabor Hidas, Mađarska, Budapest, OIB 28740619354 u iznosu od 277.500,00 kuna su rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu odbačene s obzirom da predstavljaju potraživanja članova društva, te kao takve predstavljaju tražbine nižih isplatti redova, a koje se tražbine prijavljuju samo na poziv suda.

Dana 01.07.2019. vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB 18683136487, podneskom je obavijestila sud da je tražbina u iznosu od 5.496,76 kn u cijelosti podmirena, te da na njeno mjesto stupaju Bela Szalai, Mađarska, Budapest, OIB 9701394519 u iznosu od 2.748,38 kuna i vjerovnika Gabor Hidas, Mađarska, Budapest, OIB 28740619354 u iznosu od 2.748,38 kuna.

Na skupštini vjerovnika održanoj dana 11. listopada 2019. godine dana je suglasnost stečajnom upravitelju da se nekretnina upisana u z.k.ul. 1735 k.o. Poreč, kat.čestice 2106, oznake zemljišta oranica i šuma, ukupne površine od 5737 m², proda neposrednom pogodbom bez javnog oglašavanja, te je stečajni upravitelj dana 21.11.2019. godine sklopio i kod javnog bilježnika ovjerio kupoprodajni ugovor za navedenu nekretninu sa Szajlai Bela i Dr. Peter Felix Szajlai za iznos od 1.290.800,00 kuna na način da svaki kupuju ½ dijela nekretnine, te da će svaki uplatiti iznos od 645.400,00 kuna u roku od 60 dana.

S obzirom da je unovčena sva imovina, odnosno da je po kupoprodajnom ugovoru unovčena naknadno pronađena nekretnina, ostvaren je priliv novčanih sredstava na račun stečajnog dužnika u iznosu od 1.291.836,04 kn. Po kupoprodajnom ugovoru prodajna cijena nekretnine iznosila je 1.290.800,00 kuna, dok se razlika u iznosu od 1.036,04 odnosi na tečajne razlike s obzirom da je uplata kupovnine bila iz inozemstva.

Stečajni upravitelj je potom predložio da sud rješenjem sazove ročište na kojem će se odlučivati o prihvaćanju predložene diobe u 100% iznosu, te da sud donese rješenje o nagradi stečajnom upravitelju u visini od 129.382,70 kn bruto, dodatnoj nagradi u visini od 8.600,00 kn bruto i o nastalim troškovima stečajnog upravitelja.

Nadalje je predložio da sud rješenjem pozove vjerovnike nižih isplatti redova da prijave svoje tražbine s obzirom da je izvjesno da će nakon podmirenja stečajnih vjerovnika i svih do sada proisteklih troškova stečajne mase, ostati novčana sredstva koja će i dalje činiti stečajnu masu.

Stečajni upravitelj Anđelko Stankus
nad stečajnom masom iza LINO NEKRETNINE d.o.o. u stečaju
B.Radić 20, Jalkovec, OIB: 60337673439, St-2321/18

Do 07.05.2020. godine podmireni su troškovi stečajnog postupka u iznosu od 17.455,75 kn, a koji se odnose na troškove izrade pečata u iznosu od 234,50 kn, troškove javnog bilježnika u iznosu od 226,00 kn, troškove knjigovodstvenih usluga u iznosu od 16.750,00 kn, te bankarskih troškova u iznosu 245,25.

Trgovački sud u Zagrebu je dana 11.09.2020. godine dao suglasnost za diobu radi namirenja stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 5.496,76 kn ili 100,00% utvrđenih tražbina.

Rješenjem od 21.09.2020. godine sud je pozvao vjerovnike nižih isplatnih redova da u roku 60 dana od isteka osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju. Istim rješenjem je određeno ispitno ročište za dan 08.12.2020. godine.

Dana 08.12.2020. godine održano je ročište na kojem su ispitane prijavljene tražbine nižih isplatnih redova, te na kojem je odvjetnik Zoran Brica, zastupnik oba stečajna vjerovnika, podnio prigovor na predloženu visinu nagrade stečajnom upravitelju, dodatnu nagradu i na ostvarene troškove stečajnog upravitelja koji bi po mišljenju stečajnih vjerovnika treba biti određen u paušalnom iznosu.

Po održanom ročištu, dana 15.12.2020. godine, sud je donio rješenje kojim se utvrđuju tražbine nižih isplatnih redova i to:

1. Bela Szalai, Mađarska, H-1021 Budapest, Bela Kiv.u. 37, OIB: 97013945109, u iznosu od 1.247.408,04 kn.
2. Gabor Hidas, Mađarska, H-1055 Budapest, Szt. Istvan krt. 13, OIB: 28740619354, u iznosu od 156.653,82 kn.

II. Ostvareni troškovi stečajnog postupka u razdoblju od 04.12.2018. do 12.01.2021.

U razdoblju od 04.12.2018. do 12.01.2021. ostvareni su ukupni troškovi stečajnog postupka u iznosu od 178.170,46 kn kako slijedi.

Ostvareni troškovi	Iznos
Troškovi izrade štambilja	234,50
Troškovi za knjigovodstvene usluge u stečaju za razdoblje 04.12.2018.-12.01.2021.godine	24.875,00
Bankarski i javnobilježnički troškovi	1.835,25
Nagrada stečajnom upravitelju	129.382,70
Dodatna nagrada stečajnom upravitelju	8.600,00
Troškovi najma prostora stečajnog upravitelja za razdoblje 18.5.-04.01.2021.godine	10.106,84
Putni troškovi	3.136,17
UKUPNI TROŠKOVI	178.170,46

Stečajni upravitelj Anđelko Stankus
nad stečajnom masom iza LINO NEKRETNINE d.o.o. u stečaju
B.Radić 20, Jalkovec, OIB: 60337673439, St-2321/18

III. Priljevi na račun i odljevi sa računa u razdoblju od 04.12.2018. do 12.01.2021.

U razdoblju od 04.12.2018. do 12.01.2021. po računu stečajnog dužnika otvorenom u Podravska banka d.d. ostvareni su ukupni priljevi u iznosu od **1.292.356,06 kn**, te ukupni odljevi u iznosu od **23.929,61 kn**, kako slijedi.

OPIS	IZNOS
Priljevi od kamata banke	520,02
Priljevi od tečajnih razlika	1.036,04
Novčana sredstva uplaćena od FINA-e po rješenju o dosudi	1.290.800,00
Ukupno priljevi na račun	1.292.356,06
Dioba – II viši isplatni red	5.496,76
Bankarski i javnobilježnički troškovi troškovi	1.448,35
Knjigovodstvene usluge	16.750,00
Trošak izrade štambilja	234,50
Ukupno odljevi na račun	23.929,61

Na dan 12.01.2021. stanje poslovnog računa stečajne mase iznosi 1.268.426,45 kn (priljev 1.292.356,06 – odljev 23.929,61), a kojim se sredstvima predlaže slijedeće namirenje

Opis	Iznos
Troškovi za knjigovodstvene usluge za razdoblje od 01.02.2020. do završnog ročišta	8.125,00
Nagrada stečajnom upravitelju	129.382,70
Dodatna nagrada stečajnom upravitelju	8.600,00
Troškovi najma prostora stečajnog upravitelja	10.106,84
Putni troškovi stečajnog upravitelja	3.136,17
Dioba nižeg isplatnog reda Bela	982.601,50
Dioba nižeg isplatnog reda Gabor	123.398,50
Rezervacija bankarskih troškova i tečajnih razlika	3.075,74
UKUPNO	1.268.426,45

Po podmirivanju svih troškova ne bi ostala nikakva novčana sredstva, te bi se ugasio poslovni račun stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj Anđelko Stankus
nad stečajnom masom iza LINO NEKRETNINE d.o.o. u stečaju
B.Radić 20, Jalkovec, OIB: 60337673439, St-2321/18

IV. Prijedlog završne stečajne bilance na dan 12.01.2021. godine

Prijedlog završne stečajne bilance na dan 12.01.2021. iskazuje imovinu u iznosu od **1.268.426,45** kn i obveze u iznosu od 3.911.428,02 kn, a kako je prikazano u tabeli 3.

Redni broj	Opis	Završna stečajna bilanca na dan 12.01.2021. godine
1.	Nekretnine	0,00
2.	Novac na računu i blagajni	1.268.426,45
A)	IMOVINA (r.br. 1+2)	1.268.426,45
3.	Obveze po utvrđenim tražbinama	1.404.061,86
4.	Stečajne obveze	11.200,74
5.	Obveze prema stečajnom upravitelju	151.225,71
B)	OBVEZE (r.br. 3+4+5)	1.566.488,31

3. Obveze temeljem priznatih tražbina vjerovnika

Dana 12.02.2019. godine održano je ispitno ročište na kojem je utvrđena tražbina vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB 18683136487, a koja je bila svrstana u II. viši isplatni red u iznosu od 5.496,76 kn.

Dana 01.07.2019. vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB 18683136487, podneskom je obavijestila sud da je tražbina u iznosu od 5.496,76 kn u cijelosti podmirena, te da na njeno mjesto stupaju Bela Szalai, Mađarska, Budapest, OIB 9701394519 u iznosu od 2.748,38 kuna i vjerovnika Gabor Hidas, Mađarska, Budapest, OIB 28740619354 u iznosu od 2.748,38 kuna.

Trgovački sud u Zagrebu je dana 11.09.2020. godine dao suglasnost za diobu radi namirenja stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 5.496,76 kn ili 100,00% utvrđenih tražbina, te je stečajni upravitelj dana 11.01.2021. namirio vjerovnike.

Rješenjem od 21.09.2020. godine sud je pozvao vjerovnike nižih isplatnih redova da u roku 60 dana od isteka osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju. Istim rješenjem je određeno ispitno ročište za dan 08.12.2020. godine.

Dana 08.12.2020. godine održano je ročište na kojem su ispitane prijavljene tražbine nižih isplatnih redova, te na kojem je odvjetnik Zoran Brica, zastupnik oba stečajna vjerovnika, podnio prigovor na predloženu visinu nagrade stečajnom upravitelju, dodatnu nagradu i na ostvarene troškove stečajnog upravitelja koji bi po mišljenju stečajnih vjerovnika treba biti određen u paušalnom iznosu.

Stečajni upravitelj Anđelko Stankus
nad stečajnom masom iza LINO NEKRETNINE d.o.o. u stečaju
B.Radić 20, Jalkovec, OIB: 60337673439, St-2321/18

Po održanom ročištu, dana 15.12.2020. godine, sud je donio rješenje kojim se utvrđuju tražbine nižih isplatnih redova i to:

1. Bela Szalai, Mađarska, H-1021 Budapest, Bela Kiv.u. 37, OIB: 97013945109, u iznosu od 1.247.408,04 kn.
2. Gabor Hidas, Mađarska, H-1055 Budapest, Szt. Istvan krt. 13, OIB: 28740619354, u iznosu od 156.653,82 kn.

što čini ukupan iznos utvrđenih tražbina nižeg isplatnog reda u iznosu od 1.404.061,86 kn, a koji iznos je iskazan u završnoj stečajnoj bilanci.

4. Stečajne obveze

Stečajne obveze u završnoj stečajnoj bilanci iskazane su u iznosu od 11.200,74 kn, a odnose se na knjigovodstvene usluge za razdoblje od 01.02.2020. do završnog ročišta u iznosu od 8.125,00 kn i rezervaciju bankarskih troškova i tečajnih razlika u iznosu od 3.075,74 kn.

5. Obveze stečajnom upravitelju

Obveze prema stečajnom upravitelju iskazane u iznosu od 151.225,71 kn odnose se na bruto nagradu stečajnom upravitelju sukladno čl. 7. Uredbe, a prema prilogu 1. ovog završnog računa u bruto iznosu od 129.382,70 kn, bruto dodatnu nagradu stečajnom upravitelju sukladno čl. 8. Uredbe, a prema prilogu 1. ovog završnog računa u bruto iznosu od 8.600,00 kn, putne troškove stečajnog upravitelja sukladno prilogu 2. ovog izvješća u iznosu od iznos od 3.136,17 kn, te troškove najma stečajnom upravitelju sukladno prilogu 3. i 4. ovog izvješća u iznosu od iznos od 10.106,84 kn.

V. Prijedlozi stečajnog upravitelja

S obzirom na činjenicu da je unovčena sva naknadno pronađena imovina predlažem:

1. određivanje završnog ročišta sa dnevnim redom
 - a. rasprava o završnom računu stečajnog upravitelja od 12.01.2021.
 - b. razno
- 2.. da Trgovački sud u Zagrebu donese rješenje o odobrenju bruto nagrade stečajnom upravitelju sukladno čl. 7. Uredbe, a prema prilogu 1. ovog završnog računa, u bruto iznosu od 129.382,70 kn, bruto dodatnu nagradu stečajnom upravitelju sukladno čl. 8. Uredbe, a prema prilogu 1. ovog završnog računa u bruto iznosu od 8.600,00 kn i o namirenju stvarnih troškova stečajnom upravitelju sukladno prilogu 2., 3. i 4. ovog izvješća u ukupnom bruto iznosu od iznos 13.243,01 kn
3. po održavanju završnog ročišta, da Trgovački sud u Zagrebu donese rješenje o zaključenju stečajnog postupka nad dužnikom sukladno čl. 286. Stečajnog zakona

Stečajni upravitelj Anđelko Stankus